

PLAN LOCAL D'URBANISME



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 octobre 2010

Révision simplifiée n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013

Modification n° 1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 24 février 2014

Modification n° 2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 19 février 2015

Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 26 novembre 2015

Modification n° 4 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 30 mars 2017

Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 juin 2013

Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2013

Modification simplifiée n° 3 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 28 septembre 2017



COMMUNE DE MOUGINS

I – EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIES PUBLIQUES

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE en m ²
5a 5b	I.1	Aménagement sur une largeur de 20 m	Département	R.D. 809 - Chemin des Campelières Chemin des Carimaï	6 118
5a	I.1-bis	Aménagement d'un carrefour	Département	Avenue Maréchal Juin Chemin des Campelières Chemin des Carimaï	168
5b	I.2	Aménagement sur une largeur de 12 m	Département	R.D. 3 - Avenue Général De Gaulle Avenue Saint-Basile Avenue Notre Dame de Vie	8 204
5a	I.3	Aménagement sur une largeur de 10 m	Département	R.D. 35 - Avenue de Font Roubert	1 103
5b	I.4	Aménagement sur une largeur de 12 m	Département	R.D. 35 - Avenue du Golf	1 459
5b	I.5	Aménagement sur une largeur de 15,50 m	Département	R.D. 35 - Route d'Antibes	2 939
5a	I.6	Aménagement sur une largeur de 15 m entre l'avenue Saint-Martin et le chemin de la Cerisaie et 12 m entre le chemin de la Cerisaie et le Village de la Roquette	Département	R.D. 409 - Route de La Roquette	4 256
5a	I.7	Aménagement sur une largeur de 11 m	Département	R.D. 909 - Avenue Borde	10 374
5a	I.8	Aménagement sur une largeur de 8 m	Département	R.D. 909 - Avenue de Pibonson	3 733

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE en m ²
5a	I.9	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Boulevard Courteline	3 354
5a	I.10	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Avenue du Moulin de la Croix	1 584
5a	I.11	Aménagement sur une largeur de 18 m	Commune	Avenue Saint-Martin	5 383
5a	I.11-bis	Aménagement d'un carrefour	Commune	Avenue Saint-Martin Chemin de la Plaine	949
5a	I.11-ter	Aménagement d'un carrefour	Commune	Avenue Saint-Martin Chemin des Romains	1 606
5a	I.12	Aménagement de voirie et paysager	Commune	Avenue du Mal Juin Chemin de Faissole Section CE n° 203 – 204 – 205 – 207 – 208	1 531
5a	I.13a	Aménagement de voirie pour la réalisation d'un transport en commun en site propre et d'une promenade urbaine mixte (piétons et cycles)	Commune	Avenue de Tournamy Entre Font Roubert et Juyette	2600
5a	I.13b	Aménagement sur une largeur de 12 m	Commune	Avenue Maréchal Juin Entre le Val de Mougins et Campané	1 349
5a	I.13c	Aménagement sur une largeur de 15 m	Commune	Avenue Maréchal Juin Entre Campané et Campelières	1 301
5a	I.14	Aménagement sur une largeur de 15 m	Commune	Avenue de la Plaine	5 229
5a	I.14-bis	Aménagement d'un carrefour	Commune	Avenue de la Plaine Chemin des Peyroues	457
5a	I.14-ter	Aménagement d'un carrefour	Commune	Avenue de la Plaine Chemin du Hameau	465

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE en m ²
5b	I.15	Aménagement sur une largeur de 15 m	Commune	Chemin du Ferrandou	9 332
5b	I.15-bis	Aménagement d'un carrefour	Département	Chemin du Ferrandou Route de Vallauris	1 408
5b	I.15-ter	Aménagement d'un carrefour	Commune	Chemin Font de Currault Route de Vallauris	1 358
5b	I.16	Aménagement sur une largeur de 12 m	Commune	Chemin Font Graissan	347
5a	I.17	Création d'une voie de liaison à 8 m	Commune	Avenue Maréchal Juin Chemin du Château	1 400
5b	I.18	Aménagement sur une largeur de 15 m	Commune	Chemin de Font Currault	6 727
5a	I.20	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de la Cerisaie	2 178
5a	I.21	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Chemin du Grand Vallon	7 224
5a	I.22	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Coudouron	3 380
5a	I.23	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Chemin des Cabrières	5 061
5a	I.24	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de l'Espagnol (partie entre le chemin du Refuge et l'avenue Lamartine)	1 719

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE en m ²
5a	I.25	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de l'Espagnol (partie entre l'avenue du Mal Juin et le chemin du Refuge)	2 166
5a	I.26	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Refuge	952
5a	I.27	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de Provence	1 424
5a	I.28	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Château	2 640
5a	I.29	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Chemin de Campane	390
5a 5b	I.30	Création d'un accès à la pénétrante	Commune	Chemin de Campane Av. Notre Dame de Vie Section CB n° 32p – 54p – 55p – 56p – 57p	1 516
5a	I.31	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin des Peyroues	4 090
5a	I.33	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de l'Hubac	73
5a	I.34	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Avenue Paul Robert	15
5a	I.35	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de Pigranel	3 124
5a	I.36	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin des Colles	3 640
5a	I.37	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Camp Lauvas	2 700

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE en m ²
5b	I.39	Aménagement sur une largeur de 10 m	Commune	Promenade de l'Etang	2 845
5b	I.40	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin Pablo Picasso	6 124
5b	I.41	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Belvédère	421
5a	I.42	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin du Clos d'Embertrand	2 391
5a	I.43	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin d'Angoin	243
5a	I.44	Création d'une voie de liaison à 8 m	Commune	Chemin de la Grande Bastide Impasse des Noisetiers	3 615
5a	I.45	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de la Grande Bastide	2 519
5a	I.47	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin Saint-Barthélémy	2 821
5a	I.48	Amélioration du croisement avec l'avenue de Tournamy	Commune	Traverse des Peyroues	10
5a	I.49	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de Vaumarre	671
5a	I.50	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin de Faissole	273
5a	I.51	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de la Vieille Fontaine	408

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m ²
5b	I.52	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Voie Julia	1 592
5b	I.53	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de Font Fouquier	1 025
5a	I.54	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de Font Neuve	682
5a	I.56	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin du Hameau	447
5a	I.57	Aménagement piéton Passage	Commune	Parking Tournamy Avenue de l'Hubac	142
5b	I.58	Accès de service Groupe Scolaire des "Trois Collines"	Commune	Chemin du Ferrandou	28
5a	I.59	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin de Jylloue	1 265
5b	I.60	Accès piéton et service Groupe Scolaire des "Trois Collines"	Commune	Chemin du Ferrandou	1 034
5a	I.62	Aménagement sur une largeur de 7 m	Commune	Chemin des Primevères	793
5a	I.63	Aménagement partiel sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin des Restanques	2 595
5a	I.64	Aménagement sur une largeur de 6 m	Commune	Chemin des Peupliers	715

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE en m ²
5b	I.65	Aménagement sur une largeur de 8 m	Commune	Chemin des Argelas	2 906
5a 5b	I.66	Cheminements piétonniers	Commune	Totalité du territoire (12 km)	18 000
5b	I.67	Voie DFCI du Parc de la Valmasque	Commune	Impasse des Hautes Bréguières	357
5a	I.68	Liaison R.D. 809 / R.D. 909	Département	Avenue de la Borde et chemin de Carimaïl	17 582
5a	I.69	Remplacement du passage à niveau n° 5 par un pont rail	Réseau ferré de France	Avenue Saint Martin	790
TOTAL SURFACES					199 320

COMMUNE DE MOUGINS

II – EMPLACEMENTS RESERVES POUR EQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURES

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE en m ²
5a	II.2	Rétention eaux pluviales	Commune	Chemin du Hameau des Gitans Section G n° 2553 – 2554p	6 635
5a	II.3	Rétention eaux pluviales	Commune	692, avenue Saint-Martin Section AV n° 81p	6 400
5a 5b	II.5	Equipements de sports	Commune	Chemin de Campane Av. Notre Dame de Vie Section CB n° 54p – 55p – 56p – 57p	6 323
5b	II.6	Equipements de sports et de stationnement	Commune	Allée des Ormes Section AA n° 37p	11 125
5a	II.7	Equipements de sports et de loisirs en milieu naturel	Commune	Chemin du Hameau Chemin du Grand Vallon Section G n° 2347 – 2348 – 2539 – 2540 – 2541 – 2542 – 2543 – 2544 – 2545 – 2546 – 2547 – 2548 – 2551 – 2552 – 2554p	65 300
5a	II.8	Accès et stationnement gare S.N.C.F. de Ranguin	Commune de Cannes	Avenue de la Borde Section F n° 1398 – 1399	1 380

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE en m ²
5b	II.10	Station d'épuration	Commune	Impasse du Ferrandou Section AC n° 54p Section CM n° 81p – 82p - 83	4 795
5b	II.11	Equipements de stationnement	Commune	Chemin du Ferrandou Section CM n° 5	3 596
5a	II.12	Equipements publics (hôtel de Ville, CCAS, Police municipale, etc.)	Commune	Chemin des Peyroues	6 327
5a	II.13	Equipements publics (groupe scolaire primaire et maternelle)	Commune	Quartier Tournamy Avenue de Font-Roubert	7 113
5a	II.14	Equipements publics sportifs, parc de centre de loisirs	Commune	Quartier Tournamy Avenue de Font-Roubert	11 595
5a	II.15	Aire d'accueil des gens du voyage	Commune	Chemin du Coudouron	7 254
				TOTAL SURFACES	137 843

COMMUNE DE MOUGINS

IV – EMBLEMENTS RESERVES POUR ESPACES VERTS

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m ²
5a	IV.1	Espaces verts Aire de loisirs en milieu naturel	Commune	320 à 700, chemin des Peyroues Section BI n° 9 – 10 Section AZ n° 180	21 141
5a	IV.3	Espaces verts et équipements en faveur du développement durable	Commune	Avenue du Maréchal Juin Quartier Vaumarre Section BZ n° 67	231
TOTAL SURFACES					21 372

COMMUNE DE MOUGINS

V – MIXITE SOCIALE :

EMPLACEMENTS RESERVES DEDIES INTEGRALEMENT A LA REALISATION DE PROGRAMMES DE LOGEMENTS AIDES POUR ACTIFS

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	COLLECTIVITE ATTRIBUTRICE	LOCALISATION	SURFACE EN m ²
5a	V.1	Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) 10 unités PLUS	Commune	Impasse du Refuge Section BN n° 150 – 151 – 152 – 172	5 069
5a	V.4	Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) 12 unités PLUS	Commune	Chemin des Cabrières Section G n° 6954 – 6955 – 6956	6 219
5a	V.7	Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) 18 unités PLUS	Commune	Avenue du Maréchal Juin Section BX n° 147 – 148 – 149 - 150	837
5a	V.10	Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) 17 unités PLUS	Commune	Avenue du Maréchal Juin Avenue de Pibonson Section BO n° 222 – 223	1 117
TOTAL SURFACES					13 242

COMMUNE DE MOUGINS
VI – MIXITE SOCIALE :

**EMPLACEMENTS RESERVES CONCERNES PAR UNE SERVITUDE
IMPOSANT LA REALISATION DE LOGEMENTS AIDES
POUR ACTIFS DANS LES PROGRAMMES D'HABITATION**

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	POURCENTAGE A REALISER (nombre de logements estimé)	LOCALISATION	SURFACE en m ²
5a	VI.4	Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) de type PLS	50 % (30 logements)	Avenue Saint Martin Quartier du Vicaire Zone AUa	80 987
5b	VI.5	Logements aidés pour actifs (art. L.123-2 b du C.U.) de type PLS, PLAI, PLUS	90 % (38 logements dont : 12 PLS 24 PLUS minimum 2 PLAI minimum)	Chemin des Campelières Section CK 136, 137, 138, 139, 140 et 261	4 275
5b	VI.6	Logements aidés pour actifs (art. L.123-2b du C.U.) de type PLUS et PLAI	100 % (90 logements dont 30 % PLAI minimum)	Quartier Font-Graissan Section CL n° 4-5-6-200- 202-203-217-220-221- 222-224-230 à 235	6 820
5a	VI.6bis	Logements aidés pour actifs (art. L.123-2b du C.U.) de type PLS	100 % (40 logements)	Avenue Saint Martin Section AX n° 196p - 197p	3 380
5a	VI.7	Logements aidés pour actifs (art.L.123-2b du C.U.) de type PLUS et PLAI	100 % (60 logements dont 30 % PLAI minimum)	Chemin de Campana Section CE n° 12p – 13p	5 840
5a	VI.8	Logements aidés pour actifs (art.L.123-2b du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI	30 % de la surface de plancher habitation (36 logements) Clé de répartition: 20 % de PLS au maximum 30 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS	Ilot n° 2 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy	4 802

N° PLAN ZONAGE	N° DES E.R.	DESIGNATION DES OPERATIONS	POURCENTAGE A REALISER (nombre de logements estimé)	LOCALISATION	SURFACE en m ²
5a	VI.12	Logements aidés pour actifs (art.L.123-2b du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI	90 % de la surface de plancher habitation (82 logements) Clé de répartition: 10 % de PLS au maximum 40 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS	Ilot n°7 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy	13 151
5a	VI.13	Logements aidés pour actifs (art.L.123-2b du C.U.) de type PLUS, PLAI	30 % de la surface de plancher habitation (13 logements) Clé de répartition: 30 % de PLUS au maximum 70 % de PLAI au minimum	Ilot n°5 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy	3 677
5a	VI.14	Logements aidés pour actifs (art.L.123-2b du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI	25 % de la surface de plancher habitation (74 logements) Clé de répartition: 20 % de PLS au maximum 30 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS	Ilot n°1 des orientations d'aménagement du quartier Tournamy	19 325
5a	VI.15	Logements aidés pour actifs (art.L.123.2b du C.U.) de type PLS, PLUS, PLAI	35 % de la surface de plancher habitation (43 logements) Clé de répartition : 20 % de PLS au maximum 30 % de PLAI au minimum Le reste en PLUS	Quartier Tournamy Font-Roubert	10 660
TOTAL SURFACE					152 917